

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, số 09/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 64/2024/HD-BCV ngày 11/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ và Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 98.5/2024/CT-BCV ngày 16/5/2024 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: số 296, tờ bản đồ số 04, diện tích 292,7m² địa chỉ : xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 261818, số vào sổ cấp GCN: CS-PT 12765 do sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/3/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Tư và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn với diện tích nhà đất đã thế chấp.

Giá khởi điểm: **3.552.722.000đồng** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng)

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- + Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
- Hồ sơ năng lực
- Các tài liệu khác có liên quan

Lưu ý: cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 29/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc gửi qua đường công văn (trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường Lạc Trĩ, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THIADS TP. Hà Nội;
- Công TT điện tử Tổng cục THIADS
- Công TT điện tử Quốc gia về DGTS
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Đường sự
- Lưu VT. HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Hoa